



# Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung  
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz  
Tel.: 03135/52551-0 / Fax: 03135/52551-33  
E-Mail: gde@kalsdorf-graz.at / Homepage: www.kalsdorf-graz.gv.at

GZ: 031/2 BBPL Gewerbegebiet (2) - Teil Nord-2024

Kalsdorf, 24.06.2024

**Betrifft:** Bebauungsplan „Gewerbegebiet (2) – Teil Nord“ betreffend die derzeitigen Grdst. Nr. 194/6, 194/9, 194/7, 200/1, 214/7, alle KG 63286 Thalerhof, im Flächenausmaß von insgesamt ca. 51.528 m<sup>2</sup> – öffentliche Auflage gem. § 40 (6) Z.1 StROG 2010 der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

## Kundmachung zur öffentlichen Auflage

gemäß § 40 (6) Z.1 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010,  
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023  
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet (2) – Teil Nord“, betreffend die o.a. Grundstücke, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20|I|9, 8020 Graz, GZ: 189BN22, Stand: 27.05.2024, wird gem. Beschluss des Gemeinderates vom 20.06.2024 in der Zeit von 01.07.2024 bis 26.08.2024 (mindestens 8 Wochen) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz gem. § 40 (6) Z.1 StROG 2010 öffentlich aufgelegt und kann innerhalb der o.g. Frist im Gemeindeamt während der Parteienverkehrsstunden allgemein Einsicht genommen werden.

### Parteienverkehrszeiten:

Mo. von 8.00-12.00 Uhr und von 14.00-17.00 Uhr

Di. und Mi. von 8.00-12.00 Uhr

Do. von 8.00-12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr

Im Verfahren zur Erstellung von Bebauungsplänen sind gem. § 40 (6) Z.1 StROG 2010 die grundbücherlichen Eigentümer:innen der im Planungsgebiet liegenden Grundstücke innerhalb angemessener Frist anzuhören und ist der Entwurf des Bebauungsplanes durch mindestens acht Wochen im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen und ortsüblich kundzumachen.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen. Falls keine Stellungnahme dazu erfolgt, wird die Zustimmung zu dieser Anhörung angenommen.

Der Bürgermeister  
Manfred Komericky, BA

angeschlagen am: .....

abgenommen am: .....

1.v.  



Bankverbindungen:  
Stmk. Bank und Sparkassen AG: IBAN AT22 2081 5047 0950 9014 BIC STSPAT2GXXX  
Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof: IBAN AT49 3847 7000 0500 0534 BIC RZSTAT2G477  
BAWAG PSK: AT28 6000 0000 0750 5216 BIC OPSKATWW  
UID-Nr.: ATU28558307

